

L'ex-Crous du passage Pommeraye métamorphosé

La rénovation de l'ancien immeuble du Crous, rue Santeuil, est finie. Quinze appartements de haut standing y ont été créés, de 40 à 172 m². Certains ont vu sur le passage Pommeraye. Visite.

Reportage

La résidence étudiante Santeuil, fermée en 2008 en raison du coût de la mise aux normes des quarante chambres, est bien loin.

Reste la vue exceptionnelle de certaines sur le passage Pommeraye. Ce sont désormais une poignée de chanceux habitants qui pourra en profiter.

Haut standing

Le bâtiment de 1 700 m² a été débité en quinze logements de haut standing, du T2 au T6, allant de 40 à 172 m², répartis sur quatre niveaux. Tous ont été rénovés « en mélangeant l'ancien et le contemporain avec des matériaux de grande qualité », souligne Janet Guinaudeau, dirigeante du groupe Espace investissement, qui a racheté l'immeuble en septembre 2013. Il appartenait alors à la Ville.

L'entreprise rochelaise, spécialisée dans la restauration de l'ancien, a déjà signé la réalisation du Carré Vert, rue Gambetta, inauguré en mai dernier. Elle sera également aux manettes de la réhabilitation de la partie historique de la clinique Saint-Augustin.

Décoration soignée, parquets anciens, aménagements élégants... Le résultat a de quoi faire rêver. Les détails sont poussés jusqu'à fournir les rideaux aux fenêtres. Les placards sont déjà agencés et les cuisines équipées en électroménager.

Défiscalisation à 60 %

Les lots ont été vendus en un temps record et sont proposés à la location. « Les propriétaires bénéficient d'une défiscalisation à hauteur de 60 %, détaille la dirigeante. Ils peuvent déduire l'intégralité du coût des travaux de leurs revenus. » Le prix avait de quoi les attirer, vu le secteur : 6 700 €/m². En contrepartie, ils doivent louer pendant quinze ans.

Il aura fallu vingt mois aux ouvriers pour transformer la cité U de fond en comble. « L'espace était extrêmement contraint, explique Janet Guinaudeau. Nous avons dû travailler en milieu occupé, puisque les commerces du passage Pommeraye, juste en dessous, étaient ouverts. »



Les cuisines sont livrées entièrement équipées, comme les salles de bains.

Pour ne rien arranger, le chantier a coïncidé avec la piétonnisation de la rue Santeuil et l'extension de la galerie.

Autre point important : les lieux sont classés monuments historiques. « Il a donc fallu travailler sous le contrôle de Dominique Vernard, l'architecte



Janet Guinaudeau, dirigeante du groupe Espace investissement.

des bâtiments de France et d'Yves Steff, architecte conseil du passage Pommeraye. »

Après visite, il n'est pas certain que

les anciens étudiants reconnaissent les lieux !

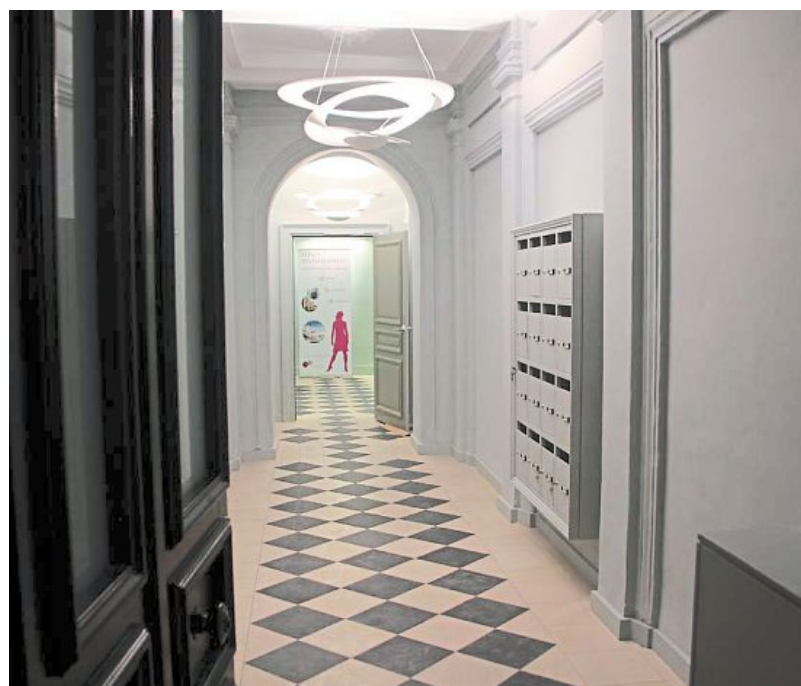
Marion LOPEZ.



L'un des T6 bénéficie d'une vue directe sur le passage Pommeraye.



La salle de bains d'un T3, avec un design très moderne.



Le hall d'entrée du 14, rue Santeuil, qui mélange ancien et contemporain.

Vitrines

La barbe de papa, coiffeur et barbier à Beaulieu

Le coiffeur et barbier La barbe de papa a ouvert le 28 octobre, dans la galerie du centre commercial Nantes Beaulieu.

Les employés de ce nouveau salon rasant à l'ancienne avec un coupe-chou. « On propose également trois rituels avec des huiles bio et un comptoir à massage pour le cuir chevelu afin que les clients passent un moment de détente », précise Alexandre Le Hen, directeur.



Alexandre Le Hen, directeur de La barbe de papa et son employée.

Contact. La Barbe de papa, centre commercial Nantes Beaulieu, boulevard du général-de-Gaulle. Ouvert du lundi au samedi de 10 h à 21 h.

Urgences et santé

Centre hospitalier : tél. 02 40 08 33 33.

Samu 44 : tél. 02 40 08 22 22.

SOS médecins : tél. 02 40 50 30 30.

Cabinet médical de garde : pour les consultations urgentes, du lundi au vendredi de 20 h à 24 h, le samedi de 14 h à 24 h, le dimanche et jours fériés de 9 h à 24 h, immeuble Tourville, rue du Professeur-Bocquien (près piscine Gloriette), tél. 02 40 08 08 71.

Nouvelles cliniques nantaises : urgences, tél. 02 28 25 50 15.

Clinique Jeanne-d'Arc : Institut de la main, tél. 02 51 84 88 88.

Pharmacies : tél. 3237 (0,34 € la minute depuis un poste fixe).

Commissariat central : tél. 02 53 46 70 00.

Ouest-France à votre service

S'informer sur internet : www.ouest-france.fr et www.nantes.maville.com

Recevoir le journal avant 7 h 30 : tél. 02 99 32 66 66

ou www.abonnement.ouest-france.fr

Publicité : Précom, 18, avenue Jacques-Cartier, à Saint-Herblain, tél. 02 40 38 47 47.

Avis d'obsèques : tél. 0 810 060 180 (0,06 €/min + prix d'un appel).

Diffuser une annonce d'emploi : tél. 02 99 26 42 56 (prix d'un appel).

A votre service

Antiquité, brocante

NETO
brocante

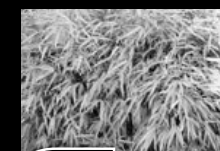
- Spécialiste du débarras
- Débarrasse maison, tous locaux de la cave au grenier
- Travail rapide et soigné
- Estimation du mobilier et bibelots

Contacteur Joseph Neto
Tél. 06 82 20 89 15
a.neto0350@orange.fr

Annonces, cette rubrique vous intéresse, contactez Précom au 0 820 856 212 (0.15€/mn+prix d'un appel)

Affaires à faire

DU LUNDI 7 AU SAMEDI 12 NOVEMBRE 2016



14€⁹⁵
Le pot de 3 L

BAMBOU
FARGESIA RUFA
(HAUTEUR DE 60 À 80CM)

*Photo non contractuelle. Dans la limite des stocks disponibles.

ARRIVAGE MASSIF
DE PLANTES DE HAIE, FRUITIERS, ROSIERS...

À PARTIR DE
6€⁹⁰
Le pot de 2L

ROSIERS

la Halle
aux Plantes

Horticulteur
Pépiniériste

LEADER PLANT

La Noue Verrière
LA CHAPELLE SUR ERDRE
02 28 25 63 13

Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h15 et de 14h à 18h30
et le dimanche 10h-12h15 et 14h30-18h

Toutes-Aides

Le Potchevlesche prépare son voyage à Dunkerque

La confrérie du Potchevlesche ambitionne de faire découvrir dans notre région la culture et les traditions des Flandres, dont le carnaval de Dunkerque.

À ce titre, elle organise tous les deux ans un grand week-end de quatre jours, au départ en car de Nantes, en partenariat avec l'Astapat, section randonneurs de l'association sportive Toutes-Aides.

Le prochain aura lieu du 3 au 6 mars, à Dunkerque, autour des thèmes de la culture, du patrimoine et de la gastronomie.

Pour le présenter, la confrérie du Potchevlesche et l'Astapat orga-

nisent une soirée conviviale, avec crêpes parties, au profit du Téléthon.

Présentation vidéo du séjour, apéritif offert, dégustation vente de bières de la région nantaise sont au programme. « On pourra aussi voir une expo sur le carnaval de Dunkerque et participer à une bourse aux déguisements », précise Gilbert Tiersoone, président de la confrérie.

Vendredi 25 novembre, à 19 h, dans la salle de l'Asta, rue des Épinettes, gratuit. Inscription avant le 21 novembre à confreriedu-potchevlesche@orange.fr ou au 06 17 58 14 74.

Saint-Joseph-de-Porterie

Nettoyage des bords de l'Erdre avec l'Accoord

Le centre de loisirs Accoord du Linot, en partenariat avec plusieurs associations, convie les habitants de Saint-Joseph-de-Porterie à s'associer en famille ou entre amis, à l'opération de nettoyage sur deux sites des bords de l'Erdre, dimanche 20 novembre. « Il s'agit de rendre les promenades plus agréables. Pour les adultes et bénévoles confirmés, nous avons prévu un ramassage sur un gros gisement repéré », explique Séverine Papot, directrice du centre, qui espère rassembler le plus grand nombre possible de participants pour ce grand nettoyage.

« Nous fournissons gants et grands sacs, mais si vous les avez déjà, ne

les oubliez pas ! »

Dimanche 20 novembre, rendez-vous à 10 h, parking de l'école du Linot, 45, rue du Port-des-Charrettes. Renseignements auprès du Linot au 02 44 76 11 00 ou cl.sjlinot@accoord.fr

Une réunion, une manifestation un spectacle à annoncer ? Pour paraître dans Ouest-France et sur les sites maville.com et ouest-france.fr saisissez votre info sur

www.infocale.fr

PORTES OUVERTES

les 10- 11 - 12 novembre 2016



*Offre valable du 10/11 au 15/12/2016, hors devis en cours. **Voir conditions en magasin.

BONNO OUVERTURES
FENÊTRES - VOILETS - PORTES - PORTES DE GARAGE - PORTAILS

7 Rue des Halles (centre ville) - CARQUEFOU - 02 53 55 57 54

www.bonno-ouvertures.fr

FENÊTRE

VOILETS

PORTES

PORTES DE GARAGE

PORTAILS

PVC - BOIS

ALU - MIXTE

Annonces, cette rubrique vous intéresse, contactez Précom au 0 820 856 212 (0.15€/mn+prix d'un appel)